

ARON

Evogue
HOMES

Catálogo

Ubicación privilegiada
Diseño exclusivo
Acabados y calidades
Habitaciones
Personalización

Memoria de calidades

Tipología edificatoria
Cimentación y estructura
Cubierta
Fachada
Distribuciones interiores
Carpinterías
Revestimientos y acabados
Jardines y porches
Instalaciones
Calificación energética



NO LO SUEÑES

Vivelo

AOIZ

Manuel De la Calle 649 338 715
evoque@acemos.es

Santiago Mancebo 636 433 511
evoquehomes.com/aoiz



A minimalist interior scene featuring a wooden table, a white cushion, and a woven basket, with the word 'Catálogo' overlaid in a black cursive font.

Catálogo





Ubicación PRIVILEGIADA

2 viviendas exclusivas situadas en Aoiz, en la calle Urbanización Barajittoa, frente al río Irati y rodeadas de naturaleza. La parcela se sitúa vinculada al parque fluvial y a escasos metros del centro, lo que permite una **comunicación espectacular**.



Una promoción en la que, por su situación privilegiada, las buenas distribuciones y por su atractivo precio, hemos conseguido unas viviendas que nunca perderán **valor**.

Un entorno con todos los servicios

Situada en suelo urbano consolidado, cercana a numerosas zonas verdes y con acceso a servicios tales como, **colegio, instituto, frontón, centro médico, zona comercial y de ocio, polideportivo y spa**.



Diseño EXCLUSIVO

Promoción de 2 únicas viviendas equipadas con **amplios jardines**.

Se ha cuidado hasta el último detalle, para aportar **calidad y diseño**, implementando las últimas novedades de diseño y materiales, y garantizando el máximo confort y aprovechamiento de los espacios, permitiendo la integración de las zonas de día y manteniendo independiente la zona de dormitorios en la planta superior.

Luminosos salones y habitaciones gracias a su doble orientación y sus amplios ventanales, que además proporcionan unas maravillosas y espaciosas vistas. Con múltiples posibilidades y amplias cocinas para disfrutar de todos los espacios interiores.

Cuentan con **porche abierto** con posibilidad de cerrarlo si el cliente así lo solicita según condiciones.

El diseño se ha proyectado con una construcción funcional y de bajo mantenimiento futuro.





Acabados y CALIDADES



Pavimento porcelánico 50 x 50 S/Rect coordinado MIXIT de KERABEN



Pavimento porcelánico 50 x 50 S/Rect coord. MIXIT de KERABEN



Alicatado blanco RC 25 x 70 S/Rect ATRIUM de KERABEN



Los equipamientos necesarios para que disfrutes de tu exclusiva vivienda.

Incluye instalación individual de caldera mural de gas con radiadores de aluminio en todas las estancias y radiadores toalleros en baños.

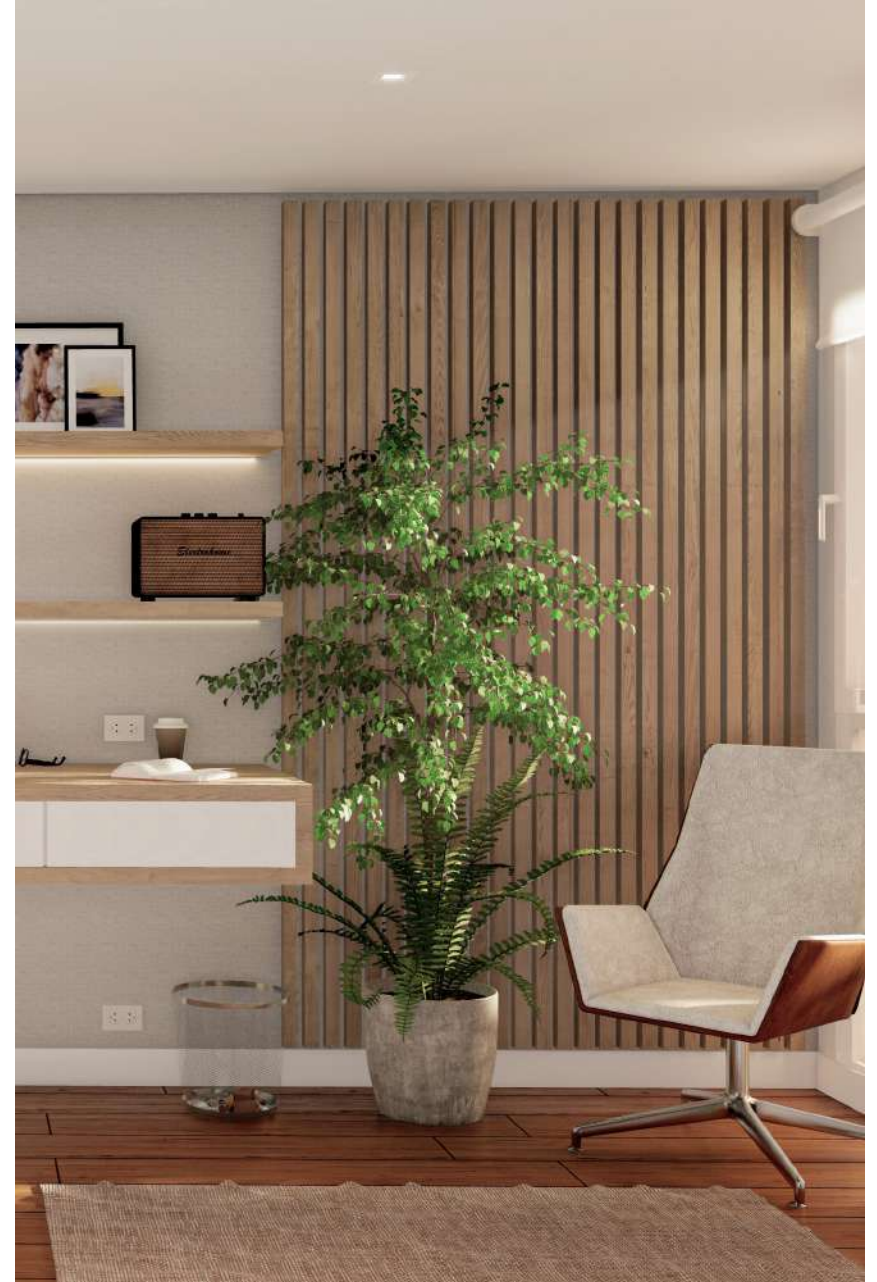
Cuenta con **Calificación Energética A**, lo que supone un importante ahorro energético y económico, para que puedas vivir y ahorrar al mismo tiempo de una manera cómoda y fácil. Se opta por un asilamiento continuo en la fachada minimizando de esta forma puentes térmicos.



VIVIENDAS DE
HABITACIONES 3



Múltiples distribuciones





Viviendas PERSONALIZADAS

TÚ ELIGES



En la promoción Evoque Aoiz ofrecemos un programa de **personalización**, con distintas opciones que permiten a nuestros clientes adaptar su hogar en base a los gustos y necesidades individuales manteniendo nuestra calidad.

La habitación principal cuenta con **vestidor o baño** propio a elegir por el cliente.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes y suelos.

Se permite seleccionar las cerámicas de baños, tanto suelos como paredes, dentro de una cuidada selección de materiales realizada por el equipo de proyecto.

Además se podrá elegir entre varias tonalidades de pintura plástica lisa para las paredes.





Memoria
DE
calidades



TIPOLOGÍA EDIFICATORIA



El edificio se diseña para dar respuesta a tipologías demandadas en la zona, obteniendo así 2 viviendas adosadas de gran calidad al mínimo coste.

Con distribuciones ideadas con la máxima eficiencia y optimización del espacio, que pueden ser variadas, a gusto del cliente, personalizando la vivienda resultante.

Se ha cuidado hasta el último detalle, para aportar **calidad y diseño**, implementando las últimas novedades de diseño y materiales, y garantizando el máximo confort y aprovechamiento de los espacios, permitiendo la integración de las zonas de día y manteniendo independiente la zona de dormitorios en la planta superior.

Con luminosos salones, habitaciones con múltiples posibilidades y estudiadas cocinas para disfrutar de todos los espacios interiores.

Gracias a la forma y la pendiente de la parcela, cada una de las viviendas, goza de un amplio jardín con privacidad, puesto que se crean unas lomas separadoras entre sí.

El diseño se ha proyectado con una construcción funcional y de bajo mantenimiento futuro.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



- Zapatas de hormigón.
- Estructura de hormigón armado.
- Forjado unidireccional de vigueta pretensada y bovedilla de hormigón.

CUBIERTA



- Cubierta inclinada con cobertura de teja cerámica mixta sobre rastrel y lámina antinieve, con aislante de fibra de vidrio.
- Canalones de aluminio lacado del color de la carpintería.
- Chimeneas con acabado similar a fachada y sombrerete de aluminio lacado.

FACHADA



- Fachada de fábrica de ladrillo caravista, fabrica de ladrillo perforado de hormigón acústico.
- Aislamiento de fibra de vidrio en trasdosado con tabiquería de placa de cartón yeso al interior.

DISTRIBUCIONES INTERIORES



- Compuesto por una hoja de ladrillo macizo acústico raseado de mortero de cemento por una cara, y trasdosado a ambos lados con tabiquería de placa de yeso y aislamiento interior de fibra de vidrio.
- Tabiquería interior de placa de cartón-yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento de fibra de vidrio en interior, con alicatado y reforzados metalizados en donde proceda para la futura colocación de muebles de cocina.

* Con estas soluciones garantizamos el aislamiento requerido por la normativa vigente.

CARPINTERÍA EXTERIOR



- Carpintería exterior de aluminio o PVC color blanco de altas prestaciones, con doble vidrio tipo "Climalit" aislantes 4/16/6 y lámina bajo emisiva, y vidrios de seguridad con butiral 3+3/14/3+3 bajo emisivos en las balconeras de las viviendas.
- Persianas enrollables de lama de aluminio color blanco.
- Puerta de acceso a vivienda blanca lisa, lacada y blindada con cerradura de seguridad de tres puntos.

CARPINTERÍA INTERIOR



- Puertas interiores lisas, tipo block con hoja de 4,5 cm de espesor, ancho de 82 cm y acabado lacado en blanco, con herrajes cromados.
- En los cuartos húmedos se deja hueco cubierto por la jamba para cumplir con la ventilación según el CTE-HS, además de condensa desbloqueable desde el exterior.



REVESTIMIENTOS Y ACABADOS



SUELOS

- Pavimento porcelánico 50x50 S/Rect coordinado MIXIT de KERABEN
- Solera de hormigón para exteriores.
- Laminado AC4 en el resto de la vivienda.
- Rodapié de igual acabado a las puertas de la vivienda.

TECHOS

- Falso techo de placa de yeso en toda la vivienda, y placa de yeso WR en cocinas y baños con acabado en pintura plástica lisa color blanco.

PAREDES

- Alicatado blanco RC 25 x 70 S/Rect ATRIUM de KERABEN
- Acabado en pintura plástica lisa en el resto de las estancias, a elegir entre tres tonalidades. El tono escogido será para toda la vivienda.

JARDINES Y PORCHES



- Amplias zonas de jardín en la parte trasera con acceso desde salón comedor, incluyen extendido de tierra.
- Gran zona pavimentada con solera de hormigón.
- Punto de luz conmutado accionable desde estancias a las que da acceso.
- Toma de agua en jardín para el riego y grifo exterior.
- Toma estancia de electricidad.
- Barandilla Hércules en el frontal de la vivienda y barandilla de simple torsión en el resto de la parcela, ambas en color similar a carpintería.
- Porche abierto para guardar un vehículo. *Con opción de porche cerrado con puerta de acceso motorizada.
- Contención de tierras mediante muros de hormigón armado en la parte posterior del jardín en caso necesario por desniveles.

INSTALACIONES



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad de la colección GAP de ROCA.
- Griferías mono-mando en lavabo de la colección KIOS de STILLO.
- Plato de ducha plano de resina.
- Lavabo con pedestal de origen. *Opción de mueble en personalización.
- Espejos con cantos pulidos en personalización.
- Red de saneamiento insonorizada.

CLIMATIZACIÓN, AGUA CALIENTE Y VENTILACIÓN

- Caldera de gas condensación baxi roca o similar.
- Radiadores de aluminio y radiadores toalleros en baños con válvulas termostáticas.
- Termostato ambiente modulante programable, con funcionalidad WIFI.
- Sistema de ventilación mecánica para extraer el aire viciado con bocas higroregulables. * Con opción a sistema de ventilación mecánica controlada con recuperador de calor interior individual.

ELECTRICIDAD E INSTALACIONES ESPECIALES

- Cuadro eléctrico con elementos de protección separado por circuitos para distintos usos.
- Se incluye toma de televisión, línea de teléfono y datos en salón, en cocina y en todos los dormitorios. Interruptores y enchufes Schneider.
- En zonas comunes se incluyen downlights.
- Instalación de videoportero automático con telefonillo.

*Toda la instalación eléctrica será realizada según el reglamento electrotécnico de baja tensión. Todos los mecanismos tendrán un diseño actual y acabado en color blanco.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Calificación de Eficiencia Energética tipo A, según criterios definidos en CTE.

Por eficiencia energética se puede entender como el conjunto de acciones encaminadas a que los usuarios disfruten de las prestaciones que proporcionan las instalaciones de un edificio, reduciendo el consumo energético necesario para ello.



MODIFICACIONES DE PROYECTO



Para cualquier tipo de modificación propuesta por el cliente en cuanto a cambio de distribuciones, materiales y soluciones tecnológicas, se cuenta con un completo equipo técnico que analizará sus propuestas y que le atenderá personalmente para asesorarle y valorar sus necesidades.

La presente información, documentación gráfica y escrita, incluida memoria de calidades, es orientativa, obtenida a partir de un anteproyecto, y sufrirá modificaciones derivadas del proyecto de ejecución, las exigencias técnicas de la dirección facultativa y de los requerimientos de la administración competente. El mobiliario que figura en los planos y simulaciones, incluido el de la cocina, es orientativo.



NO LO SUEÑES

Vivelo

AOLZ



Evoque
HOMES

ARON

l'Époque
HOMES